



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1647-2014-026567



[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월16일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32	임야	1038㎡	분할로 인하여 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 이가
2	2016년12월20일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32	대	1038㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	공유자전원지분전부 이전	2014년11월18일 제62669호	2014년11월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-6584호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 이기 접수 2014년12월16일 제71837호
2	소유권이전	2016년11월2일 제103209호	2016년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동,가재마을9단지) 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 신창안길 25-28(산북동)

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 909동 604호 (종촌동, 가재마을9단지) 지분 5분의 1 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	2번이치민지분전부, 2번김일수지분전부, 2번이기영지분전부, 2번이은상지분전부 이전	2016년11월2일 제103211호	2016년10월13일 공유물 분할	공유자 지분 5분의 4 이호현 690624-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 909동 604호 (종촌동, 가재마을9단지)
4	소유권대지권			건물의 표시 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 390㎡ 2층 230.107㎡ 2층 159.893㎡ 지1층 390㎡ 2016년11월2일 등기
5	4번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2023년1월13일 등기
6 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 70 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5295호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제지층 제비01호에서 전사 2023년1월13일 등기
7	공유지분일부이전	2021년12월20일	2021년12월13일	수탁자 지분 1038분의 73

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 4)		제121358호	신탁	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5296호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제지층 제비02호에서 전사 2023년1월13일 등기
8 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 73 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5297호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제지층 제비03호에서 전사 2023년1월13일 등기
9 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 73 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5298호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제지층 제비04호에서 전사 2023년1월13일 등기
10 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 77 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5299호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제지층 제비05호에서 전사 2023년1월13일 등기
11 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 70 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5300호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제1층 제101호에서 전사 2023년1월13일 등기
12 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 73 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5301호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제1층 제102호에서 전사 2023년1월13일 등기
13 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 73 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5302호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제1층 제103호에서 전사 2023년1월13일 등기
14 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 73 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5303호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제1층 제104호에서 전사 2023년1월13일 등기
15 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 77 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5304호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제1층 제105호에서 전사 2023년1월13일 등기
16 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 181 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5305호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제2층 제201호에서 전사 2023년1월13일 등기
17 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1038분의 125 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5306호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 제2층 제202호에서 전사

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2023년1월13일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-026567

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-32 대 1038㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.